

O B W I E S Z C Z E N I E

Syndyk Masy Upadłości

**CEZEX sp. z o.o. w upadłości likwidacyjnej z siedzibą w Warszawie,
ogłasza przetarg na sprzedaż nieruchomości w trybie art. 323 prawa
upadłościowego i naprawczego**

- I. Przedmiotem sprzedaży jest prawo użytkowania wieczystego do zabudowanego gruntu położonego w Warszawie przy ulicy Modlińskiej 6, składającego się z działek gruntu o numerze ew. 12/9 o powierzchni 2844 m², 12/10 o powierzchni 7088 m² oraz 12/11 o powierzchni 4915 m², o łącznej powierzchni 14847 m² wraz z prawem własności naniesień na gruncie, dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy dla Warszawy Mokotowa, IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr WA3M/00402515/9, wraz z ruchomościami, sprzedaż odbywa się łącznie.
- II. Osoby zainteresowane kupnem nieruchomości mogą uzyskać szczegółowe informacje u syndyka w Warszawie przy ul. Modlińskiej 6 Cezex Sp. z o.o. w upadłości likwidacyjnej pod numerem telefonu (22) 597 60 66 lub (22) 597 61 52 w dni powszednie w godz. 10.00 do 15.00, jak również po uprzednim uzgodnieniu można dokonać oględzin nieruchomości. Osobą upoważnioną do udzielenia informacji i prezentacji nieruchomości jest Syndyk lub osoba przez niego wskazana.
- III. Łączna cena wywoławcza nieruchomości i ruchomości wynosi 20.765.927,50 zł bez podatku VAT. Podatek VAT obciąża oferenta.
- IV. Oferta powinna zawierać:
 - a. pełne dane oferenta - imię i nazwisko lub firmę, miejsce zamieszkania lub siedzibę firmy,
 - b. oferowaną cenę (dokładne oznaczenie kwoty) równą co najmniej cenie wywoławczej.
 - c. podpisy osób umocowanych do reprezentacji oferenta,
 - d. aktualny odpis z KRS-u lub ewidencji podmiotów gospodarczych (w przypadku przedsiębiorców),
 - e. wszelkie zezwolenia i zgody, jeżeli ze względu na osobę nabywcy są one prawem wymagane;
 - f. oferta musi zawierać oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem technicznym i prawnym nieruchomości i ruchomości oraz nie ma do nich żadnych uwag.
 - g. oświadczenie oferenta o zgodzie na pokrycie wszelkich opłat i kosztów związanych z zawarciem umowy sprzedaży, w tym opłat sądowych i podatków.
- V. Oferty należy składać w terminie do dnia 30 września 2020r. w Kancelarii Notarialnej Andrzeja Kucewicza ul. Dickensa 27 lok. 1, 02-382 Warszawa (czynna: poniedziałek - piątek: 9:00 - 16:00; tel. 22 716 19 20, 22 716 19 21 e.mail: kucewicza@notariusze.waw.pl) osobiście lub przesyłać je w formie papierowej na w/w. adres, np. listem

poleconym (decyduje data wpływu do Kancelarii Notarialnej). Termin osobistego złożenia oferty należy uzgodnić telefonicznie z Kancelarią Notarialną wobec istniejącej pandemii koronawirusa.

- VI.** Oferta wraz z wymaganymi dokumentami powinna być umieszczona w zamkniętej kopercie, zaś ta koperta w drugiej zamkniętej kopercie, o większym formacie. Na każdej z kopert należy wpisać dane Syndyka, do którego składana jest oferta, z podaniem sygnatury akt postępowania upadłościowego „XVIII GUp 73/19” oraz wyraźnym dopiskiem „Oferta dotycząca przetargu na sprzedaż nieruchomości przy ulicy Modlińskiej 6 w Warszawie w postępowaniu upadłościowym CEZEX Sp. z o.o. w upadłości likwidacyjnej w Warszawie – nie otwierać”.
- VII.** Otwarcie ofert nastąpi w dniu 01 października 2020r. w Kancelarii Notarialnej, o godzinie 9.00. O terminie i miejscu otwarcia ofert nie będzie dodatkowych zawiadomień. Oferty będą otwierane i rozpoznawane przez Syndyka w obecności Notariusza oraz oferentów i wierzycieli, którzy stawiają się ww. terminie w siedzibie Kancelarii Notarialnej.
- VIII.** Do przetargu nie będą dopuszczeni oferenci, których oferty nie będą spełniały wymogów niniejszego przetargu, jak również oferty zawierające zastrzeżenia czy warunki.
- IX.** Najpóźniej w ostatnim dniu składania ofert oferent zobowiązany jest pod rygorem niedopuszczenia do przetargu, dokonać wpłaty wadium w wysokości 2.100.000 zł na rachunek CEZEX Sp. z o.o. w upadłości o nr 77 1090 1841 0000 0001 3373 0837 w terminie do dnia 30 września 2020 roku (decyduje data uznania rachunku).
- X.** W dniu przetargu po otwarciu ofert syndyk podejmie decyzję co do przystąpienia do aukcji – aukcję prowadzi syndyk.
- XI.** Oferent, którego oferta zostanie wybrana, zobowiązany jest w terminie 3 miesięcy od wyboru oferty przez Syndyka do zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości i ruchomości. Zapłata ceny za nieruchomość i ruchomości (wraz z ewentualnie doliczonym podatkiem VAT) jest warunkiem zawarcia umowy sprzedaży. Cena sprzedaży musi wpłynąć na rachunek masy upadłości wskazany przez syndyka na dwa dni przed zawarciem umowy sprzedaży. W przypadku nieruchomości do zaoferowanej ceny sprzedaży może na wniosek kupującego, być doliczony podatek VAT po spełnieniu warunków przewidzianych przepisami prawa. Koszty podatku VAT pokrywa w całości nabywca. Koszty zawarcia umowy sprzedaży ponosi nabywca. Do ceny sprzedaży ruchomości zostanie doliczony podatek VAT obciążający nabywcę.
- XII.** Wadium ulega przypadkowi i wchodzi w skład środków masy upadłości, w przypadku gdy wygrywający oferent nie wpłaci całości kwoty w sposób i w terminie ustalonym niniejszymi warunkami przetargu lub nie przystąpi do zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w terminie określonym w punkcie XI niniejszego ogłoszenia. Pozostałym oferentom wadium jest zwracane bez oprocentowania.
- XIII.** Oferentowi, którego oferta została wybrana, wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczt cenę nabycia.

- XIV.** Kupujący nieruchomość nabywa ją w stanie wolnym od obciążeń i nie odpowiada za zobowiązania upadłego [w granicach określonych art. 313 puin].
- XV.** Zastrzega się prawo do zmiany terminu otwarcia ofert, odstąpienia od przetargu lub jego unieważnienia bez podania przyczyn lub zamknięcia przetargu bez wyboru oferty oraz prawo do przeprowadzenia aukcji [licytacji ustnej] wśród oferentów obecnych na otwarciu ofert.
- XVI.** Integralną częścią niniejszego ogłoszenia są warunki przetargu określone w Uchwale nr 2 Rady Wierzycieli z dnia 12.08.2020 r. wraz z regulaminem, z którymi każdy oferent może się zapoznać w biurze Syndyka w Warszawie ul. Modlińska 6 (IV piętro).

SYNDYK
Paweł Gałazka

REGULAMIN

VI przetargu na sprzedaż w trybie przepisu art. 323 prawa upadłościowego

prawa użytkowania wieczystego gruntów i prawa własności budynku i budowli
oraz prawa własności rzeczy ruchomych CEZEX Sp. z o.o w upadłości
likwidacyjnej

I. Postanowienia ogólne

§ 1

1. Przedmiotem przetargu jest:

- 1) prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, składającej się z działek ewidencyjnych nr 12/9 (2844 m²), 12/10 (7088 m²), 12/11 (4915 m²) o łącznej powierzchni 14847 m², dla których księgę wieczystą nr kw WA3M/00402515/9 prowadzi SR dla Warszawy Mokotowa IX Wydział Ksiąg Wieczystych wraz z prawem własności budynków i budowli wzniesionych na tym gruncie, tj. dwoma biurami i dwoma magazynami oraz halą produkcyjną, podstacją i budynkiem wartowni położonymi w Warszawie przy ul. Modlińskiej 6 (zwanej dalej Nieruchomością), o wartości 24.342.000,- złotych netto ustalonej w opisie i oszacowaniu sporządzonym przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego Jana Zambrzyckiego za cenę nie niższą niż 20.500.000,- zł netto;
- 2) prawo własności rzeczy ruchomych przechowywanych na terenie Nieruchomości oraz praw do znaków towarowych, o łącznej wartości 531.855,- zł netto (dalej zwanych łącznie Ruchomościami) ustalonej w opisie i oszacowaniu sporządzonym przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego Jana Zambrzyckiego, których dokładny wykaz wraz z cenami jednostkowymi netto dostępny jest do wglądu w biurze Syndyka, za cenę nie niższą niż wynikająca z postanowienia Sędziego Komisarza z dnia 22 maja 2020 roku.

2. Przetarg i sprzedaż prowadzone są w trybie przepisów art. 323 prawa upadłościowego oraz na podstawie Uchwały Rady Wierzycieli z dnia 12 sierpnia 2020 roku, sygnatura akt XVIII GUp 73/19, określającej warunki przetargu oraz postanowienia Sędziego Komisarza z dnia 22 maja 2020 roku o udzieleniu zezwolenia na sprzedaż ruchomości.

3. Cena wywoławcza sprzedaży Nieruchomości wskazanej w ust. 1 niniejszego § wynosi 20.500.000,- złotych netto. Do ostatecznej ceny sprzedaży ww. Nieruchomości ustalonej w wyniku przetargu zostanie doliczony podatek VAT, obciążający nabywcę, o ile nabywca wyrazi taką wolę, a strony złożą stosowne

oświadczenie w trybie przepisów art. 43 ust. 10 i 11 ustawy o podatku od towarów i usług. Sprzedaż Nieruchomości na podstawie przepisów art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy o podatku od towarów i usług.

4. Cena wywoławcza Ruchomości wynosi 265.927,50 zł netto i została ustalona na podstawie postanowienia Sędziego Komisarza z dnia 22 maja 2020 roku. Do ustalonej w wyniku przetargu ceny netto zostanie doliczony podatek VAT obciążający nabywcę.
5. Łączna cena wywoławcza Nieruchomości i Ruchomości wynosi 20.765.927,50 złotych netto.
6. Cena za Ruchomości w łącznej zaoferowanej cenie wynosi 1,28 %, zaś cena za Nieruchomość w łącznej zaoferowanej cenie wynosi 98,72 % i na podstawie tych wskaźników i zaoferowanej łącznej ceny przez oferenta zostanie ustalona ostateczna cena sprzedaży Nieruchomości i cena sprzedaży Ruchomości.
7. Sprzedaż Nieruchomości i Ruchomości odbywa się łącznie i nie jest możliwe kupienie tylko Nieruchomości lub tylko Ruchomości. W związku z tym w przetargu będą uczestniczyły tylko oferty na zakup Nieruchomości i Ruchomości, których oferta będzie zawierała łączną cenę nie niższą niż 20.765.927,50 złotych netto.
8. Wadium wynosi łącznie 2.100.000,- zł.

§ 2

Ilekroć w niniejszym regulaminie jest mowa o:

- 1) Nieruchomość — należy przez to rozumieć opisaną w § 1 ust. 1 niniejszego Regulaminu nieruchomość;
- 2) Uchwała Rady Wierzycieli — należy przez to rozumieć Uchwałę nr 1 Rady Wierzycieli, o której mowa w § 1 ust. 2 niniejszego regulaminu.
- 3) Syndyku — należy przez to rozumieć syndyka masy upadłości CEZEX Spółka z o.o. w upadłości likwidacyjnej w Warszawie.

§ 3

1. Przetarg będzie prowadzony łącznie dla Nieruchomości i Ruchomości. Każdy zainteresowany może złożyć ofertę na zakup Nieruchomości i Ruchomości łącznie. W postępowaniu przetargowym posługujemy się kwotami netto (bez podatku VAT). Do najwyższej zaoferowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT, który będzie obciążał nabywcę.
2. Nabywca wraz z zawarciem umowy sprzedaży Nieruchomości zobowiązany będzie do wstąpienia do umów o dostawy mediów i konserwacji oraz umów najmu i innych umów związanych z eksploatacją Nieruchomości, z tym zastrzeżeniem, że

jeśli umowy o dostawy mediów zawarte są przez najemcę Nieruchomości, to wówczas nie powstanie w tym zakresie obowiązek wstąpienia do tych umów. Nabywca będzie zobowiązany do zwolnienia masy upadłości z wszelkich zobowiązań związanych z pozostawaniem przez Cezex Sp. z o.o. w upadłości likwidacyjnej użytkownikiem wieczystym Nieruchomości i posiadaczem Nieruchomości, a w tym wszelkich zobowiązań wynikających z umów, jakie zostały zawarte przez Syndyka w celu korzystania z Nieruchomości.

3. Nabywcy Nieruchomości zostaną wydane (przelane na wskazany rachunek bankowy) kaucje wpłacone przez najemców na zabezpieczenie należytego wykonania umów najmu i pozostające w posiadaniu masy upadłości na dzień zawarcia umowy sprzedaży Nieruchomości. Wydaniu podlegają kaucje wpłacone po 25 stycznia 2016 roku, a więc po dacie ogłoszenia upadłości Cezex Spółka z o.o., z tym zastrzeżeniem, że dana kaucja nie została zaliczona na poczet zadłużenia danego najemcy lub zwrócona. Wraz z wypłatą kaucji nabywca Nieruchomości przejmuje zobowiązania masy upadłości Cezex Spółka z o.o. wobec najemców w zakresie wydanych kaucji.
4. Osoby zainteresowane udziałem w przetargu mogą uzyskać szczegółowe informacje w biurze Syndyka w Warszawie przy ul. Modlińska 6, telefon 22 597 60 60 lub 22 597 61 52 w dni powszednie w godz. 9.00 do 15.00, jak również po uprzednim uzgodnieniu można dokonać oględzin Nieruchomości. Osobą upoważnioną do udzielenia informacji i prezentacji majątku jest Syndyk lub osoba przez niego wskazana. Do parkingów przed Nieruchomością od strony ul. Modlińskiej jest utrudniony dojazd z uwagi na przebieg ulicy po terenach prywatnych.
5. Nabywca Nieruchomości przed złożeniem oferty zobowiązany jest do szczegółowego zapoznania się ze stanem prawnym i faktycznym Nieruchomości oraz Ruchomości sprzedawanych z nią łącznie zgodnie z § 1 ust. 1 pkt. 1 i 2. Nabywca Nieruchomości złoży w umowie sprzedaży oświadczenie, że zrzeka się wobec Syndyka roszczeń z tytułu rękojmi za wady fizyczne i z tytułu rękojmi za wady prawne pod warunkiem ujawnienia się takich wad. Strony wyłączają rękojmię za wady fizyczne rzeczy w związku z dokonywaną sprzedażą.
6. Nabywca Nieruchomości jest zobowiązany do zawarcia z Syndykiem Masy Upadłości Cezex Spółka z o.o, umowy najmu trzech pokoi (nr 401,403 i 408 wraz z sekretariatem) na IV piętrze budynku przy ul. Modlińskiej 6 w Warszawie wraz z wyposażeniem, na okres prowadzenia postępowania upadłościowego za cenę 1000,- zł miesięcznie, bez możliwości jej wypowiedzenia w tym czasie.

II. Postanowienia dotyczące ofert

Każdy oferent biorący udział w przetargu zobowiązany jest do przestrzegania warunków określonych w niniejszym regulaminie i obwieszczeniu o przetargu oraz w Uchwale Rady Wierzycieli.

§ 5

1. Zainteresowani winni składać oferty do dnia 30 września 2020r. w Kancelarii Notarialnej Andrzeja Kucewicza ul. Dickensa Karola 27 lok. 1; 02-382 Warszawa (dalej Kancelaria Notarialna) czynna: poniedziałek - piątek: 9:00 - 16:00; tel. 22 716 19 21; e-mail: kucewicz@notariusze.waw.pl. Oferta wraz z wymaganymi dokumentami powinna być umieszczona w zamkniętej kopercie, zaś ta koperta w drugiej zamkniętej kopercie, o większym formacie. Z uwagi na pandemię koronawirusa osobiste złożenie oferty w Kancelarii Notarialnej należy umówić telefonicznie. Na każdej z kopert należy wpisać dane Syndyka, do którego składana jest oferta, z podaniem sygnatury akt „XVIII GUp 73/19” oraz wyraźnym dopiskiem „Oferta dotycząca przetargu na sprzedaż nieruchomości Modlińska w Warszawie w postępowaniu upadłościowym CEZEX Sp. z o.o. w upadłości likwidacyjnej w Warszawie - nie otwierać”.
2. Oferta powinna zawierać:
 - 1) pełne dane oferenta: imię i nazwisko (firmę), miejsce zamieszkania (siedzibę), NIP, KRS, PESEL;
 - 2) oferowaną cenę netto bez podatku VAT (dokładne oznaczenie kwoty wyrażonej w złotych) za Nieruchomość i Ruchomości co najmniej równą cenie wywoławczej wskazanej w § 1 ust. 5 Regulaminu;
 - 3) podpisy osób umocowanych do reprezentacji oferenta,
 - 4) aktualny wypis z rejestru przedsiębiorców KRS lub ewidencji podmiotów gospodarczych (w przypadku przedsiębiorców); w przypadku Spółki w organizacji wystarczające jest złożenie umowy Spółki albo jej statutu (umowy) oraz uchwał, z których wynikać będzie, jakie osoby uprawnione są do reprezentacji;
 - 5) wszelkie zezwolenia i zgody na nabycie Nieruchomości, jeżeli ze względu na osobę nabywcy są one prawnie wymagane;
 - 6) w przypadku spółek handlowych - uchwałę odpowiedniego organu wyrażającego zgodę na nabycie Nieruchomości i Ruchomości za oferowaną cenę lub udokumentowanie, że zgoda taka nie jest wymagana;
 - 7) oświadczenie oferenta, że zapoznał się z warunkami przetargu oraz ze stanem technicznym, faktycznym oraz prawnym Nieruchomości i Ruchomości;

- 8) oświadczenie oferenta o zgodzie na pokrycie wszelkich opłat i kosztów związanych z zawarciem umowy sprzedaży.

§ 6

1. Oferent zobowiązany jest do wpłaty wadium w wysokości wskazanej w § 1 ust. 8 niniejszego Regulaminu. Wpłata wadium musi być dokonana na rachunek bankowy masy upadłości CEZEX Sp. z o.o. w upadłości likwidacyjnej o nr 77 1090 1841 0000 0001 3373 0837 w Santander Bank Polska S.A.
2. Wpłata wadium zgodnie z ustępem poprzedzającym musi zostać dokonana do dnia określonego zgodnie z § 5 ust. 1 niniejszego Regulaminu. O zachowaniu terminu decyduje chwila uznania rachunku bankowego, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, odpowiednią kwotą wadium. Oferent, który nie wpłaci wadium w terminie, zostanie wykluczony z udziału w przetargu.

III Otwarcie ofert, przetarg, aukcja

§ 7

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 1 października 2020r. w Kancelarii Notarialnej Andrzeja Kucewicza przy ul. Dickensa Karola 27 lok. 1 w Warszawie 02-382, o godzinie 9.00. O terminie i miejscu otwarcia ofert nie będzie dodatkowych zawiadomień. Oferty będą otwierane i rozpoznawane przez Syndyka w obecności Notariusza i obecnych na sali.

§ 8

1. Przed otwarciem pierwszej oferty Syndyk upewni się, że zostały zgromadzone wszystkie zgłoszone do przetargu oferty.
2. Przed otwarciem każdej z ofert Syndyk stwierdzi, czy oferta została złożona w opakowaniu uniemożliwiającym wcześniejsze zapoznanie się z ofertą i czy opakowania nie naruszono w sposób umożliwiający zapoznanie się z ofertą, oraz czy na kopercie, w której znajduje się oferta, zawarte są dane, o których mowa w § 5 ust. 1 niniejszego Regulaminu, oraz czy oferta została złożona w terminie określonym zgodnie z § 5 ust. 1 niniejszego Regulaminu.
3. Przed przystąpieniem do merytorycznego rozpoznania złożonych ofert Syndyk zgodnie z opisaną wyżej procedurą otworzy wszystkie prawidłowo złożone i zapakowane oferty.

§ 9

1. Po otwarciu wszystkich ofert Syndyk kolejno sprawdzi czy do wszystkich ofert zostało wpłacone wadium na rachunek bankowy masy upadłości. Syndyk

wpłacenie wadium stwierdzi na podstawie wyciągu z rachunku bankowego, na który należało wpłacić wadium.

2. Po dokonaniu sprawdzenia wpłaty wadium Syndyk przejdzie do sprawdzenia, czy oferta zawiera dane i załączniki, opisane w § 5 ust. 2 niniejszego Regulaminu.
3. Jeśli Syndyk stwierdzi, że oferta nie zawiera wszystkich danych lub załączników opisanych § 5 ust. 2 niniejszego Regulaminu, oferta dotknięta brakiem zostanie wykluczona z udziału w przetargu i nie będzie brała udziału w przetargu, chyba że oferent na wezwanie Syndyka uzupełni ją o brakujące załączniki lub informacje w trakcie posiedzenia.
4. W każdym przypadku wykluczeniu z przetargu podlegają oferty nie zawierające oferowanej ceny lub zawierające cenę niższą niż cena wywoławcza Nieruchomości i Ruchomości, a także oferty przewidujące zapłatę ceny w ratach lub oferty zawierające zastrzeżenia czy warunki.

§ 10

1. Po dokonaniu czynności opisanych w § 8 i § 9 niniejszego Regulaminu Syndyk przystąpi do merytorycznego rozpatrzenia ofert spełniających wymagania formalne, które nie zostały wykluczone z udziału w przetargu na podstawie paragrafów poprzedzających.
2. Wybór oferty najkorzystniejszej zależy będzie od ceny nabycia przedmiotu przetargu, zaoferowanej przez oferenta.
3. Jeżeli zostały złożone co najmniej dwie ważne oferty pisemne, Syndyk, w celu wyboru oferty najkorzystniejszej, przeprowadzi aukcję (licytację ustną), przy czym ceną wywoławczą rozpoczynającą aukcję będzie najwyższa cena zaoferowana za Nieruchomość i Ruchomości, w ofercie złożonej pisemnie. W aukcji dotyczącej Nieruchomości i Ruchomości mogą brać udział tylko obecni na posiedzeniu oferenci, którzy złożyli ważne oferty dotyczące Nieruchomości i Ruchomości. Postąpienie w aukcji ustala się na kwotę 30.000,-zł. Licytacja jest prowadzona w kwotach netto. Do wylicytowanej kwoty zostanie doliczony podatek VAT, który będzie obciążał nabywcę na warunkach określonych w § 1 ust. 3 niniejszego Regulaminu.
4. Jeśli podczas aukcji nie zostanie zaoferowana żadna cena, to wówczas podstawą do wyboru oferty jest najwyższa cena zaoferowana w ofercie złożonej pisemnie. W przypadku gdy dwie lub więcej ofert pisemnych będzie opiewało na taką samą kwotę, a aukcja nie dojdzie do skutku lub oferenci nie przystąpią do aukcji, to Syndyk dokona wyboru spośród ofert na taką samą kwotę tej oferty, która została złożona wcześniej. W przypadku gdy będą one złożone tego samego dnia, Syndyk

dokona wyboru oferty złożonej przez oferenta w drodze losowania.

5. Syndyk informuje wszystkich oferentów o dokonany wyborze wskazując najkorzystniejszą ofertę. W przypadku zaoferowania takiej samej ceny za Nieruchomość i Ruchomości ofertę wybraną przez Syndyka w trybie ust. 4 zdanie ostatnie niniejszego paragrafu uważa się za najkorzystniejszą.

IV Realizacja oferty

§ 11

Oferent, którego oferta zgodnie z poprzedzającymi paragrafami została wybrana jako najkorzystniejsza, zobowiązany będzie zawrzeć z Syndykiem umowę sprzedaży Nieruchomości, których ta oferta dotyczyła oraz umowę sprzedaży Ruchomości przechowywanych na terenie Nieruchomości. Umowa zostanie zawarta w terminie nie dłuższym jak 3 miesiące od dnia wyboru oferty. Cała zaoferowana kwota ceny powiększona o naliczony podatek VAT i pomniejszona o kwotę wpłaconego przez oferenta wadium winna zostać wpłacona przez oferenta w pełnej wysokości na rachunek bankowy wskazany w niniejszym regulaminie lub inny rachunek bankowy wskazany przez Syndyka, najpóźniej na 2 dni przed podpisaniem umowy sprzedaży, przy czym warunkiem tego nie spełnienia polecenia zapłaty, lecz wyłącznie wpływ kwoty na ww. rachunek. Wpłata całej ceny jest warunkiem zawarcia umowy sprzedaży. Oferenta obciążają również wszelkie koszty zawarcia umowy sprzedaży oraz dokonania odpowiednich wpisów w rejestrach czy księgach wieczystych, o ile takie będą wymagane, w tym opłaty sądowe.

§ 12

1. Oferentowi, o którym mowa w § 11 niniejszego Regulaminu, wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia Ruchomości, a jeśli kwota wadium będzie wyższa niż cena Ruchomości, to w pozostałej części wadium zostanie zaliczone na poczet ceny Nieruchomości.
2. Pozostałym oferentom wadium zostanie zwrócone bez oprocentowania w terminie 7 dni roboczych od dnia wyboru oferty, na wskazany w ofertach rachunek bankowy. Od wpłaconych wadium odsetki nie przysługują.

§ 13

Wadium wpłacone przez oferenta, o którym mowa w § 11 niniejszego Regulaminu, ulega przypadkowi i wchodzi w skład środków masy upadłości w przypadku, gdy oferent ten nie wpłaci całości kwoty w sposób i w terminie ustalonym w § 11 niniejszego Regulaminu lub nie przystąpi do zawarcia umowy sprzedaży Nieruchomości i Ruchomości w ustalonym terminie. W takiej sytuacji Syndyk będzie

mógł zwolnić się z obowiązku zawarcia umowy sprzedaży Nieruchomości i Ruchomości z tym oferentem poprzez złożenie oświadczenia o wygaśnięciu roszczenia oferenta o sprzedaż Nieruchomości. W takiej sytuacji Syndyk będzie uprawniony do zatrzymania wpłaconego wadium w związku z jego przypadkiem na rzecz masy upadłości.

§ 14

Kupujący Nieruchomość nabywa ją w stanie wolnym od obciążeń i nie odpowiada za zobowiązania upadłego (art. 317 ustawy prawo upadłościowe).

§ 15

Syndyk zastrzega sobie prawo zmiany terminu otwarcia ofert na późniejszy niż wskazany w niniejszym Regulaminie, odstąpienia od przetargu lub jego unieważnienia bez podania przyczyn lub zamknięcia przetargu bez dokonania wyboru oferty, na dowolnym etapie postępowania przetargowego, aż do momentu wyboru oferty. W przypadku odstąpienia od przetargu lub jego unieważnienia lub zamknięcia przetargu bez dokonania wyboru oferty, wpłacone przez oferentów wadia są niezwłocznie zwracane bez odsetek i należności ubocznych.

SYNDYK

Paweł Gałązka

