

Warszawa, dnia 25 kwietnia 2018r.

Paweł Gałązka – Zarządca Tymczasowy
CEZEX Sp. z o.o. w upadłości likwidacyjnej
ul. Modlińska 6, 03-216 Warszawa

Zarządca Tymczasowy masy upadłości CEZEX Sp. z o.o. w upadłości likwidacyjnej ogłasza zbieranie ofert na wykonanie przebudowy rozdzielni elektrycznej budynków ul. Modlińskiej 6 w Warszawie zgodnie z wytycznymi w warunkach przyłączenia Załącznika nr 1 wraz z doprowadzeniem do odbiorów przez Innogy Stoen Operator.

Dokumentacja wytycznych Innogy Stoen Operator dostępna jest na stronie cezex.pl i w siedzibie firmy przy ul. Modlińskiej 6, 03-216 Warszawa.

Składanie ofert w zamkniętych kopertach do dnia **4 czerwca 2018r.** do godziny 10:00.
Decyduje data wpływu do siedziby firmy.

Otwarcie ofert i wybór oferenta nastąpi w dniu **5 czerwca 2018r.** o godzinie 13:00 w siedzibie firmy w Warszawie.

Czynnikiem rozstrzygającym przy wyborze oferenta jest najniższa cena wykonania, okres gwarancji, jakość wykonania zlecenia oraz doświadczenie.

Warunki przyjęcia oferty:

1. Złożenie kosztorysu ofertowego wykonanego na podstawie przedstawionych przez Zamawiającego wytycznych w warunkach przyłączenia – Załącznik nr 1.
2. Podpisanie standardowej umowy na roboty budowlano instalacyjne..
3. Podjęcie prac nie później niż 10 dni roboczych po zakończeniu postępowania ofertowego.
4. Zakończenie prac w tym sezonie budowlanym, nie później niż do dnia 30.06.2018r.
5. Udzielenie minimum dwuletniej gwarancji i rękojmi na wykonanie prac, liczonej od dnia podpisania protokołu odbioru wykonanych robót.
6. Przedstawienie referencji z wykonanych podobnych robót z okresu ostatnich dwóch lat.

Zapytania, oględziny obiektu (po uprzednim kontakcie telefonicznym) – wszelkich informacji udziela p. Mariusz Wojtczak: 505-307-354

W załączeniu: Warunki przyłączenia wraz z wytycznymi.

Siedziba **CEZEX Sp. z o.o. w upadłości likwidacyjnej**
03-216 Warszawa, ul. Modlińska 6
tel: 22 597 60 00; 22 270 22 52
e-mail: cezex@cezex.pl

Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego KRS 0000045108,
NIP: 116-13-60-156, REGON: 006107166
Syndyk – Józef Syska

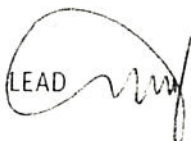
(2) **CEZEX Sp. z o.o.**
w upadłości likwidacyjnej
03-216 Warszawa, ul. Modlińska 6
REGON: 008107186, NIP: 118-13-80-158

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA GR IV nr ND\CS\03434\2016

Dotyczy przyłączenia do sieci elektroenergetycznej RWE Stoen Operator Sp. z o. o. obiektu: biurowiec, ul. MODLIŃSKA 6, Warszawa.

1. Odpowiadając na wniosek złożony dnia 22.02.2016r., RWE Stoen Operator Sp. z o. o. wyraża zgodę na zasilanie obiektu energią elektryczną o mocy:

przyłączeniowej przyłącza 1	400 kW
przy mocy zainstalowanej	400 kW.
2. System ochrony od porażeń: u Klienta zgodnie z obowiązującą normą PN-IEC-60364-4-41/2000.
3. Moc przyłączeniowa nie może być przekroczona.
4. **Podajemy dane techniczne parametrów sieci:**
 - 4.1. napięcie zasilania po stronie SN RWE Stoen Operator Sp. z o. o. -15kV.
 - 4.2. napięcie zasilania po stronie nN RWE Stoen Operator Sp. z o. o. - 0,4/0,23kV
 - 4.3. napięcie zasilania Klienta 0,4/0,23kV
 - 4.4. współczynnik mocy $\cos \phi = 0,93$
 - 4.5. ochrona od porażeń w sieciach 15kV - uziemienie
 - 4.6. ochrona od porażeń w sieci odbiorczej nN RWE Stoen Operator Sp. z o. o. - układ TN-C
 - 4.7. prąd zwarcia na szynach 15 kV w projektowanych stacjach transformatorowych przyjąć 9,7 kA przy czasie wyłączenia 1s.
 - 4.8. oporność uziemienia stacji nie powinna przekroczyć $0,7 \Omega$ przy prądzie zwarcia doziemnego 400A, przy czasie wyłączenia zwarcia 0,4 sek.
5. **Rozpoczęcie dostarczania energii elektrycznej będzie możliwe po:**
 - 5.1. Wybudowaniu na terenie posesji Klienta wolnostojącej lub wbudowanej w obiekt kubaturowy na poziomie parteru miejskiej stacji transformatorowej 15/0,4kV zlokalizowanej przy ścianie frontowej budynku na poziomie terenu, mającej zapewnioną drogę dojazdową dla sprzętu ciężkiego do transportu wyposażenia stacji, z trójpolową rozdzielnicą SN w izolacji SF-6 i transformatorem o mocy 630 kVA. W jednym z pól liniowych SN należy zainstalować wskaźnik przepływu prądu zwarciego.
 - 5.2. Wyposażeniu rozdzielnicy nN miejskiej stacji transformatorowej następująco: pole zasilające w rozłącznik 1250A, pola odpływowe wyposażyć w rozłączniki jednobiegunowo rozłączalne: 400A – dla kabli o przekrojach 150mm^2 oraz 240mm^2 .
 - 5.3. Włączeniu wybudowanej stacji transformatorowej w sieć SN dwoma odcinkami kabla Al $3 \times 1 \times 150\text{mm}^2 / 20\text{kV}$ w linię kablową SN o kierunkach: EC Żerań – stacja transformatorowa nr 9910.
 - 5.4. Zasileniu obiektu wlvz-tami nN-0,4kV wyprowadzonymi z rozdzielnicy nN projektowanej stacji. Zastosowane materiały i urządzenia powinny być zgodne ze specyfikacją RWE Stoen Operator Sp. z o. o. dostępną na stronie internetowej www.rwestoenoperator.pl
6. Miejsce przyłączenia do sieci RWE Stoen Operator Sp. z o. o.: linia kablowa SN.
 - 6.1. Miejsce dostarczania energii i rozgraniczenia własności RWE Stoen Operator Sp. z o. o. i instalacji Klienta: zaciski prądowe w rozdzielnicy nN stacji transformatorowej na wyjściu przewodów od zabezpieczenia w kierunku instalacji Klienta.
7. **Warunki dodatkowe**
 - 7.1. Przed przyłączeniem obiektu do sieci, Klient własnym kosztem i staraniem rozwiąże ewentualne kolizje projektowanej infrastruktury technicznej oraz zabudowy z istniejącymi urządzeniami energetycznymi. Przebudowy urządzeń energetycznych dokonać można jedynie po uzyskaniu od RWE Stoen Operator Sp. z o. o. warunków usunięcia kolizji i po zawarciu odrębnej umowy o przebudowie elementów sieci RWE Stoen Operator Sp. z o. o. Przy zaistnieniu ewentualnej



kolizji z urządzeniami elektroenergetycznymi RWE Stoen Operator Sp. z o. o. wszelkie prace budowlane związane z obiektem można prowadzić po jej usunięciu.

- 7.2. Stację wolnostojącą zlokalizować blisko linii rozgraniczenia i drogi publicznej, w sposób zapewniający dogodny dojazd dla samochodu ciężarowego i dźwigu oraz dostęp dla służb eksploatacyjnych RWE Stoen Operator Sp. z o. o. w miejscu umożliwiającym wyprowadzenie kabli zasilających.

W przypadku zastosowania przez Inwestora miejskiej stacji transformatorowej wbudowanej w obiekt kubaturowy należy:

- a) na etapie projektu budowlanego obiektu przewidzieć i zaprojektować wentylację grawitacyjną pomieszczeń stacji;
- b) dla budynków mieszkalnych w stacjach instalować transformatory o obniżonym poziomie hałasu (niezbędny operat akustyczny, konieczność opracowania tego operatu wynika z wyboru Inwestora co do lokalizacji stacji w związku z tym koszty operatu ponosi Inwestor budynku);
- c) wprowadzenie kabli do stacji realizować poprzez przepusty kablowe gazoszczelne zatapiane w ścianie fundamentowej budynku w trakcie jej realizacji;
- d) przewidzieć instalację lampki wskaźnika przepływu prądu zwarcia na elewacji budynku.

Specyfikacja techniczna lokalizacji stacji transformatorowej dostępna jest na stronie internetowej www.rwestoenoperator.pl

- 7.3. Lokalizację stacji transformatorowej należy uzgodnić na etapie projektowania w Inwestycjach Sieciowych SN i nN RWE Stoen Operator Sp. z o. o., ul. Chrzanowskiego 12 na etapie opracowywania projektu budowlanego, po zawarciu i opłaceniu umowy o przyłączenie.

- 7.3.1. W przypadku konieczności uzgodnienia lokalizacji stacji transformatorowej przed zawarciem i opłaceniem umowy o przyłączenie, w celu uzyskania przez Klienta pozwolenia na budowę obiektu, należy złożyć pismo o przygotowanie stosownego porozumienia w BOK-Dystrybucja RWE Stoen Operator Sp. z o.o. ul. Roentgena 7. Podstawą uzgodnienia lokalizacji projektowanej, wbudowanej w obiekt kubaturowy stacji transformatorowej będzie projekt budowlany tej stacji.

- 7.4. Zabezpieczenia główne w rozdzielnicach nn. stacji transformatorowej bezpiecznikami zwłocznymi dostosowanymi do przekroju i obciążenia wlv.

- 7.5. Zabezpieczenia przed układami pomiarowymi przystosowane do plombowania (wyłączniki nadmiarowo prądowymi do 40 kW) należy uzgodnić na podstawie złożonej dokumentacji wykonawczej w Inwestycjach Sieciowych SN i nN RWE Stoen Operator Sp. z o. o. ul. Chrzanowskiego 12.

- 7.6. W instalacji Klienta powinny być instalowane ograniczniki przepięć.

- 7.7. W instalacji Klienta nie instalować odbiorników powodujących nadmierne odkształcenie napięcia (dopuszczalna zawartość wyższych harmonicznych zgodnie z Rozp. Min. Gosp. z dn. 4 maja 2007r w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego).

8. Układy pomiarowe

- 8.1. Układy pomiarowe należy projektować i wykonywać zgodnie z „Wytycznymi projektowania i wykonywania rozliczeniowych układów pomiarowych na terenie RWE Stoen Operator Sp. z o. o. (Wytyczne dostępne w Inwestycjach Sieciowych SN i nN RWE Stoen Operator Sp. z o. o. ul. Chrzanowskiego 12).

- 8.2. Układy pomiarowe należy lokalizować w instalacji elektrycznej Klienta, w miejscu dostępnym dla służb eksploatacyjnych RWE Stoen Operator Sp. z o. o.

- 8.3. Rozliczeniowe układy pomiarowe ich typ, ilość oraz sposób podłączenia instalacji Klienta do sieci RWE Stoen Operator Sp. z o. o. podlegają na etapie projektowania uzgodnieniu w Inwestycjach Sieciowych SN i nN RWE Stoen Operator Sp. z o. o. ul. Chrzanowskiego 12.

9. Ustalenia dodatkowe

- 9.1. Dostarczanie energii odbywać się będzie zgodnie ze standardami jakościowymi RWE Stoen Operator Sp. z o. o.

- 9.2. Przed przyłączeniem do sieci RWE Stoen Operator Sp. z o. o. przedstawić pozwolenie na budowę oraz dokument stwierdzający tytuł prawny do obiektu.

- 9.3. Należy dostarczyć do Biura Obsługi Klienta - Serwis Techniczny RWE Stoen Operator Sp. z o. o. ul. Roentgena 7 wcześniej uzgodnioną dokumentację budowlaną - wykonawczą przyłączanej instalacji z określeniem prądu znamionowego zabezpieczeń i typu pomiaru rozliczeniowego,

Umowę kompleksową lub Umowę o świadczenie usług dystrybucji i Umowę sprzedaży energii elektrycznej (zawartą z wybranym przez siebie dostawcą) oraz zgłosić do sprawdzenia wewnętrzną linię zasilającą.

- 9.4. Warunkiem przyłączenia do sieci RWE Stoen Operator Sp. z o. o. jest zawarcie umowy o przyłączenie, określającej obowiązki stron.
- 9.5. Wewnętrzna linia zasilająca pozostaje na majątku i w eksploatacji Klienta.
- 9.6. Trasę wewnętrznej linii zasilającej uzgodnić zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 9.7. Podłączenie wewnętrznej linii zasilającej uzgodnić z komórką organizacyjną wymienioną w pkt.8 niniejszych warunków przyłączenia lub z Eksploatacją i Budową Sieci SN i nN - Pogotowie Energetyczne RWE Stoen Operator Sp. z o. o.
- 9.8. W przypadku przejścia linii zasilającej przez nieruchomość osoby trzeciej należy uzyskać zgodę jej właściciela.
- 9.9. Klient ponosi całkowitą odpowiedzialność za prawidłową i bezpieczną eksploatację jego urządzeń.
- 9.10. Warunki przyłączenia są ważne 2 lata od dnia ich doręczenia. W przypadku zrealizowania umowy ważność warunków przedłuża się do czasu przyłączenia instalacji odbiorczej Klienta (zamontowania układu pomiarowego).
- 9.11. Przewidywany koszt realizacji przyłączenia przez RWE Stoen Operator Sp. z o. o. na dzień wydania warunków przyłączenia wynosi ok. 164 700,00 zł.
- 9.12. Zmian niniejszych warunków przyłączenia można dokonać wyłącznie w formie pisemnej, w trybie określonym w **§3 ust.8 umowy o przyłączenie.**

Warunki przyłączenia opracował:
Cezary Szczęsny

specjalista Warunków Przyłączeń

Cezary Szczęsny

Koordinator Warunków Przyłączeń

Wojciech Magdałinski

Adres do korespondencji:

RWE Stoen Operator Sp. z o. o.

ul. Nieświeska 52

03-867 Warszawa

telefon: 22 821-31-31

fax: 22 821-31-32

e-mail: operator@rwe.pl

strona internetowa: www.rwestoenoperator.pl

