

Paweł Gałązka – Syndyk
CEZEX Sp. z o.o. w upadłości likwidacyjnej
ul. Modlińska 6, 03-216 Warszawa

Syndyk masy upadłości CEZEX Sp. z o.o. w upadłości likwidacyjnej ogłasza zbieranie ofert na wykonanie przebudowy rozdzielni elektrycznej budynków ul. Modlińskiej 6 w Warszawie zgodnie z wytycznymi w warunkach przyłączenia Załącznika nr 1 oraz Załącznika nr 2 wraz z doprowadzeniem do odbiorów przez Innogy Stoen Operator.

Dokumentacja wytycznych Innogy Stoen Operator dostępna jest na stronie cezex.pl i w siedzibie firmy przy ul. Modlińskiej 6, 03-216 Warszawa.

Składanie ofert w zamkniętych kopertach do dnia **31 sierpnia 2018r.** do godziny 10:00.

Decyduje data wpływu do siedziby firmy.

Otwarcie ofert i wybór oferenta nastąpi w dniu **3 września 2018r.** o godzinie 13:00 w siedzibie firmy w Warszawie.

Czynnikiem rozstrzygającym przy wyborze oferenta jest najniższa cena wykonania, okres gwarancji, jakość wykonania zlecenia oraz doświadczenie.

Warunki przyjęcia oferty:

1. Złożenie kosztorysu ofertowego wykonanego na podstawie przedstawionych przez Zamawiającego wytycznych w warunkach przyłączenia – Załącznik nr 1 oraz wytycznych związanych z remontem pomieszczeń stacji transformatorowej w Załączniku nr 2.
2. Podpisanie standardowej umowy na roboty budowlano instalacyjne.
3. Podjęcie prac nie później niż 10 dni roboczych po zakończeniu postępowania ofertowego.
4. Zakończenie prac budowlanych, nie później niż do dnia 31 października 2018r. Rozpoczęcie oraz zakończenie prac instalacyjnych w terminie 14 dni od dnia otrzymania pisemnego zawiadomienia przez Zamawiającego.
5. Udzielenie minimum dwuletniej gwarancji i rękojmi na wykonanie prac, liczonej od dnia podpisania protokołu odbioru wykonanych robót.
6. Przedstawienie referencji z wykonanych podobnych robót z okresu ostatnich dwóch lat.

Zapytania, oględziny obiektu (po uprzednim kontakcie telefonicznym) – wszelkich informacji udziela p. Mariusz Wojtczak: tel: 505-307-354

W załączeniu: Załącznik nr 1 - warunki przyłączenia wraz z wytycznymi
Załącznik nr 2 - przedmiar robót związanych z remontem pomieszczeń stacji transformatorowej

Siedziba **CEZEX Sp. z o.o. w upadłości likwidacyjnej**
03-216 Warszawa, ul. Modlińska 6
tel: 22 597 60 00; 22 270 22 52
e-mail: cezex@cezex.pl

Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego KRS: 0000045108,
NIP: 118-13-80-158, REGON: 008107186
Syndyk – Paweł Gałązka

SYNDYK

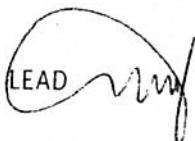
Paweł Gałązka

(2) **CEZEX Sp. z o.o.**
w upadłości likwidacyjnej
03-216 Warszawa, ul. Modlińska 6
REGON: 008107186, NIP: 118-13-80-158

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA GR IV nr ND\CS\03434\2016

Dotyczy przyłączenia do sieci elektroenergetycznej RWE Stoen Operator Sp. z o. o. obiektu: biurowiec, ul. MODLIŃSKA 6, Warszawa.

1. Odpowiadając na wniosek złożony dnia 22.02.2016r., RWE Stoen Operator Sp. z o. o. wyraża zgodę na zasilanie obiektu energią elektryczną o mocy:
przyłączeniowej przyłącza 1 400 kW
przy mocy zainstalowanej 400 kW.
2. System ochrony od porażeń: u Klienta zgodnie z obowiązującą normą PN-IEC-60364-4-41/2000.
3. Moc przyłączeniowa nie może być przekroczona.
4. **Podajemy dane techniczne parametrów sieci:**
 - 4.1. napięcie zasilania po stronie SN RWE Stoen Operator Sp. z o. o. -15kV.
 - 4.2. napięcie zasilania po stronie nN RWE Stoen Operator Sp. z o. o. - 0,4/0,23kV
 - 4.3. napięcie zasilania Klienta 0,4/0,23kV
 - 4.4. współczynnik mocy $\cos \phi = 0,93$
 - 4.5. ochrona od porażeń w sieciach 15kV - uziemienie
 - 4.6. ochrona od porażeń w sieci odbiorczej nN RWE Stoen Operator Sp. z o. o. - układ TN-C
 - 4.7. prąd zwarcia na szynach 15 kV w projektowanych stacjach transformatorowych przyjąć 9,7 kA przy czasie wyłączenia 1s.
 - 4.8. oporność uziemienia stacji nie powinna przekroczyć 0,7 Ω przy prądzie zwarcia doziemnego 400A, przy czasie wyłączenia zwarcia 0,4 sek.
5. **Rozpoczęcie dostarczania energii elektrycznej będzie możliwe po:**
 - 5.1. Wybudowaniu na terenie posesji Klienta wolnostojącej lub wbudowanej w obiekt kubaturowy na poziomie parteru miejskiej stacji transformatorowej 15/0,4kV zlokalizowanej przy ścianie frontowej budynku na poziomie terenu, mającej zapewnioną drogę dojazdową dla sprzętu ciężkiego do transportu wyposażenia stacji, z trójpolową rozdzielnicą SN w izolacji SF-6 i transformatorem o mocy 630 kVA. W jednym z pól liniowych SN należy zainstalować wskaźnik przepływu prądu zwarciego.
 - 5.2. Wyposażeniu rozdzielnicy nN miejskiej stacji transformatorowej następująco: pole zasilające w rozłącznik 1250A, pola odpływowe wyposażyć w rozłączniki jednobiegunowo rozłączalne: 400A - dla kabli o przekrojach 150mm² oraz 240mm².
 - 5.3. Włączeniu wybudowanej stacji transformatorowej w sieć SN dwoma odcinkami kabla Al 3x1x150mm²/20kV w linię kablową SN o kierunkach: EC Żerań - stacja transformatorowa nr 9910.
 - 5.4. Zasileniu obiektu włącznikami nN-0,4kV wyprowadzonymi z rozdzielnicy nN projektowanej stacji. Zastosowane materiały i urządzenia powinny być zgodne ze specyfikacją RWE Stoen Operator Sp. z o. o. dostępną na stronie internetowej www.rwestoenoperator.pl
6. Miejsce przyłączenia do sieci RWE Stoen Operator Sp. z o. o.: linia kablowa SN.
 - 6.1. Miejsce dostarczania energii i rozgraniczenia własności RWE Stoen Operator Sp. z o. o. i instalacji Klienta: zaciski prądowe w rozdzielnicy nN stacji transformatorowej na wyjściu przewodów od zabezpieczenia w kierunku instalacji Klienta.
7. **Warunki dodatkowe**
 - 7.1. Przed przyłączeniem obiektu do sieci, Klient własnym kosztem i staraniem rozwiąże ewentualne kolizje projektowanej infrastruktury technicznej oraz zabudowy z istniejącymi urządzeniami energetycznymi. Przebudowy urządzeń energetycznych dokonać można jedynie po uzyskaniu od RWE Stoen Operator Sp. z o. o. warunków usunięcia kolizji i po zawarciu odrębnej umowy o przebudowie elementów sieci RWE Stoen Operator Sp. z o. o. Przy zaistnieniu ewentualnej



kolizji z urządzeniami elektroenergetycznymi RWE Stoen Operator Sp. z o. o. wszelkie prace budowlane związane z obiektem można prowadzić po jej usunięciu.

- 7.2. Stację wolnostojącą zlokalizować blisko linii rozgraniczenia i drogi publicznej, w sposób zapewniający dogodny dojazd dla samochodu ciężarowego i dźwigu oraz dostęp dla służb eksploatacyjnych RWE Stoen Operator Sp. z o. o. w miejscu umożliwiającym wyprowadzenie kabli zasilających.

W przypadku zastosowania przez Inwestora miejskiej stacji transformatorowej wbudowanej w obiekt kubaturowy należy:

- a) na etapie projektu budowlanego obiektu przewidzieć i zaprojektować wentylację grawitacyjną pomieszczeń stacji;
- b) dla budynków mieszkalnych w stacjach instalować transformatory o obniżonym poziomie hałasu (niezbędny operat akustyczny, konieczność opracowania tego operatu wynika z wyboru Inwestora co do lokalizacji stacji w związku z tym koszty operatu ponosi Inwestor budynku);
- c) wprowadzenie kabli do stacji realizować poprzez przepusty kablowe gazoszczelne zatapiane w ścianie fundamentowej budynku w trakcie jej realizacji;
- d) przewidzieć instalację lampki wskaźnika przepływu prądu zwarcia na elewacji budynku.

Specyfikacja techniczna lokalizacji stacji transformatorowej dostępna jest na stronie internetowej www.rwestoenoperator.pl

- 7.3. Lokalizację stacji transformatorowej należy uzgodnić na etapie projektowania w Inwestycjach Sieciowych SN i nN RWE Stoen Operator Sp. z o. o., ul. Chrzanowskiego 12 na etapie opracowywania projektu budowlanego, po zawarciu i opłaceniu umowy o przyłączenie.

- 7.3.1. W przypadku konieczności uzgodnienia lokalizacji stacji transformatorowej przed zawarciem i opłaceniem umowy o przyłączenie, w celu uzyskania przez Klienta pozwolenia na budowę obiektu, należy złożyć pismo o przygotowanie stosownego porozumienia w BOK-Dystrybucja RWE Stoen Operator Sp. z o.o. ul. Roentgena 7. Podstawą uzgodnienia lokalizacji projektowanej, wbudowanej w obiekt kubaturowy stacji transformatorowej będzie projekt budowlany tej stacji.

- 7.4. Zabezpieczenia główne w rozdzielnicach nn. stacji transformatorowej bezpiecznikami zwłocznymi dostosowanymi do przekroju i obciążenia wlv.

- 7.5. Zabezpieczenia przed układami pomiarowymi przystosowane do plombowania (wyłączniki nadmiarowo prądowymi do 40 kW) należy uzgodnić na podstawie złożonej dokumentacji wykonawczej w Inwestycjach Sieciowych SN i nN RWE Stoen Operator Sp. z o. o. ul. Chrzanowskiego 12.

- 7.6. W instalacji Klienta powinny być instalowane ograniczniki przepięć.

- 7.7. W instalacji Klienta nie instalować odbiomików powodujących nadmierne odkształcenie napięcia (dopuszczalna zawartość wyższych harmonicznych zgodnie z Rozp. Min. Gosp. z dn. 4 maja 2007r w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego).

8. Układy pomiarowe

- 8.1. Układy pomiarowe należy projektować i wykonywać zgodnie z „Wytocznymi projektowania i wykonywania rozliczeniowych układów pomiarowych na terenie RWE Stoen Operator Sp. z o. o. (Wytocznym dostępne w Inwestycjach Sieciowych SN i nN RWE Stoen Operator Sp. z o. o. ul. Chrzanowskiego 12).

- 8.2. Układy pomiarowe należy lokalizować w instalacji elektrycznej Klienta, w miejscu dostępnym dla służb eksploatacyjnych RWE Stoen Operator Sp. z o. o.

- 8.3. Rozliczeniowe układy pomiarowe ich typ, ilość oraz sposób podłączenia instalacji Klienta do sieci RWE Stoen Operator Sp. z o. o. podlegają na etapie projektowania uzgodnieniu w Inwestycjach Sieciowych SN i nN RWE Stoen Operator Sp. z o. o. ul. Chrzanowskiego 12.

9. Ustalenia dodatkowe

- 9.1. Dostarczanie energii odbywać się będzie zgodnie ze standardami jakościowymi RWE Stoen Operator Sp. z o. o.

- 9.2. Przed przyłączeniem do sieci RWE Stoen Operator Sp. z o. o. przedstawić pozwolenie na budowę oraz dokument stwierdzający tytuł prawny do obiektu.

- 9.3. Należy dostarczyć do Biura Obsługi Klienta - Serwis Techniczny RWE Stoen Operator Sp. z o. o. ul. Roentgena 7 wcześniej uzgodnioną dokumentację budowlaną - wykonawczą przyłączanej instalacji z określeniem prądu znamionowego zabezpieczeń i typu pomiaru rozliczeniowego,

Umowę kompleksową lub Umowę o świadczenie usług dystrybucji i Umowę sprzedaży energii elektrycznej (zawartą z wybranym przez siebie dostawcą) oraz zgłosić do sprawdzenia wewnętrzną linię zasilającą.

- 9.4. Warunkiem przyłączenia do sieci RWE Stoen Operator Sp. z o. o. jest zawarcie umowy o przyłączenie, określającej obowiązki stron.
- 9.5. Wewnętrzna linia zasilająca pozostaje na majątku i w eksploatacji Klienta.
- 9.6. Trasę wewnętrzną linii zasilającej uzgodnić zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 9.7. Podłączenie wewnętrzną linii zasilającej uzgodnić z komórką organizacyjną wymienioną w pkt.8 niniejszych warunków przyłączenia lub z Eksploatacją i Budową Sieci SN i nN - Pogotowie Energetyczne RWE Stoen Operator Sp. z o. o.
- 9.8. W przypadku przejścia linii zasilającej przez nieruchomość osoby trzeciej należy uzyskać zgodę jej właściciela.
- 9.9. Klient ponosi całkowitą odpowiedzialność za prawidłową i bezpieczną eksploatację jego urządzeń.
- 9.10. Warunki przyłączenia są ważne 2 lata od dnia ich doręczenia. W przypadku zrealizowania umowy ważność warunków przedłuża się do czasu przyłączenia instalacji odbiorczej Klienta (zamontowania układu pomiarowego).
- 9.11. Przewidywany koszt realizacji przyłączenia przez RWE Stoen Operator Sp. z o. o. na dzień wydania warunków przyłączenia wynosi ok. 164 700,00 zł.
- 9.12. Zmian niniejszych warunków przyłączenia można dokonać wyłącznie w formie pisemnej, w trybie określonym w §3 ust.8 umowy o przyłączenie.

Warunki przyłączenia opracował:

Cezary Szczęsny

specjalista Warunków Przyłączeń

Cezary Szczęsny

Koordinator Warunków Przyłączeń

Wojciech Magdałinski

Adres do korespondencji:

RWE Stoen Operator Sp. z o. o.

ul. Nieświeska 52

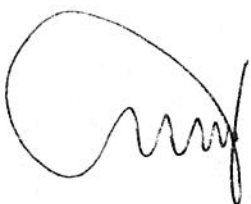
03-867 Warszawa

telefon: 22 821-31-31

fax: 22 821-31-32

e-mail: operator@rwe.pl

strona internetowa: www.rwestoenoperator.pl



PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45111100-9 Roboty w zakresie burzenia
45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

NAZWA INWESTYCJI : Remont pomieszczeń stacji transformatorowej
ADRES INWESTYCJI : ul. Modlińska 6, 03-216 Warszawa
INWESTOR : Cezex Sp z o.o. w upadłości likwidacyjnej
ADRES INWESTORA : ul. Modlińska 6, 03-216 Warszawa
BRANŻA : budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Jan Zambrzycki
DATA OPRACOWANIA : 12.07.2018

Ogółem wartość kosztorysowa robót : zł

Słownie:


WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
12.07.2018

Data zatwierdzenia

JAN ZAMBRZYCKI
mgr inż. budownictwa, upr. wyk. 78/83 Sk-ee
RZECZOZNAWCA MAJATKOWY
świadectwo nr 2213
ul. Generała Grotta Roweckiego 13
93-500 Żyrardów, tel. (0-46) 855-25-52



Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
Remont pomieszczenia stacji transformatorowej					
1 45111100-9 Roboty rozbiórkowe					
1	KNR 4-03	Demontaż uchwytów wsporczych stalowych dla rur instalacyjnych o śr. do 21 mm w kanałach lub na ścianach z wykuciem otworów lub odkręceniem - podłoże ceglane lub betonowe	szt.		
d.1	1101-01	30	szt.	30.00	
				RAZEM	30.00
2	KNR 4-03	Demontaż rur winidurowych o śr. do 47 mm instalacji natynkowej	m		
d.1	1107-08	30	m	30.00	
				RAZEM	30.00
3	KNR 4-03	Demontaż przewodów o przekroju do 35 mm ² z rur instalacyjnych	m		
d.1	1114-01	30	m	30.00	
				RAZEM	30.00
4	KNR 4-03	Demontaż tablic bezpiecznikowych o powierzchni do 0.5 m ²	szt.		
d.1	1129-01	4	szt.	4.00	
				RAZEM	4.00
5	KNR 5-14	Montaż przyścienny rozdzielnic, szaf, pulpitów, tablic przekaźnikowych i nastawczych o masie do 150 kg. Przez analogię: demontaż, z nakładów usunięto materiały	szt.		
d.1	0101-04	6	szt.	6.00	
				RAZEM	6.00
6	KNR 5-15	Ustawienie transformatorów lub dławików dla napięć do 30 kV o masie ponad 1.0 do 3.0 t. Przez analogię: demontaż, z nakładów usunięto materiały	szt.		
d.1	0701-03	2	szt.	2.00	
				RAZEM	2.00
7	KNR 4-04	Transport złomu samochodem skrzyniowym z załadunkiem i wyładunkiem ręcznym na odległość 20 km. Utylizacja olejów transformatorowych z rozliczeniem się kartą odpadu. Rozliczenie się z Zamawiającym finansowe za złom.	t		
d.1	1107-01	Rozdzielnice, szafy itp.	t	1.00	
	1107-04	Transformatory	t	3.00	
		1.5*2			
				RAZEM	4.00
2 45453000-7 Roboty remontowe					
8	KNR AT-27	Pozioma izolacja podpłytkowa przeciwwilgociowa gr. 1 mm z polimerowej masy uszczelniającej (folii w płynie) wykonywana ręcznie	m ²		
d.2	0401-03	5.90*5.20	m ²	30.68	
				RAZEM	30.68
9	KNR AT-27	Pozioma izolacja podpłytkowa z polimerowej masy uszczelniającej (folii w płynie) wykonywana ręcznie - dodatek za kolejną warstwę gr. 0,5 mm	m ²		
d.2	0401-04	5.90*5.20	m ²	30.68	
				RAZEM	30.68
10	KNR-W 2-	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 40 mm zatarte na gładko	m ²		
d.2	02 1104-02	5.90*5.20	m ²	30.68	
	1104-03				
				RAZEM	30.68
11	KNR-W 2-	Posadzki cementowe wraz z cokolikami - dopłata za zbrojenie siatką stalową	m ²		
d.2	02 1116-07	5.90*5.20	m ²	30.68	
				RAZEM	30.68
12	KNR-W 4-	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności	m ²		
d.2	01 1204-08	Ściany	m ²	88.80	
		4.0*(5.90+5.20)*2			
		Sufit	m ²	30.68	
		5.90*5.20			
				RAZEM	119.48
13	KNR-W 4-	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych	m ²		
d.2	01 1204-01	sufitów	m ²	30.68	
		5.90*5.20			
				RAZEM	30.68
14	KNR-W 4-	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych	m ²		
d.2	01 1204-02	ścian	m ²	88.80	
		4.0*(5.90+5.20)*2			
				RAZEM	88.80