

## **OBWIESZCZENIE**

**Syndyk Masy Upadłości**  
**CEZEX sp. z o.o. w upadłości likwidacyjnej z siedzibą w Warszawie,**  
**ogłasza przetarg na sprzedaż nieruchomości**  
**w trybie przepisów art. 323 prawa upadłościowego oraz Uchwały Rady**  
**Wierzycieli z dnia 3 października 2018 r.**

- I. Przedmiotem sprzedaży jest Nieruchomość opisana w operatach szacunkowych sporządzonych przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego Jana Zambrzyckiego, tj.:
1. prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej zabudowanej zabudowaną wiatą i budynkiem portierni położonej w Poznaniu przy ul. Druskiennickiej 9/11, stanowiącej działkę gruntu o nr ewid. 10 o powierzchni 3204 m<sup>2</sup>, dla której księgę wieczystą nr kw PO1P/00065178/5 prowadzi SR Poznań – Stare Miasto V Wydział Ksiąg Wieczystych;
  2. prawa użytkowania wieczystego zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Poznaniu przy ul. Truskawieckiej 2, stanowiącej działkę gruntu o nr ewid. 15 o powierzchni 3229 m<sup>2</sup>, zabudowanej wiatą i budynkiem portierni, dla której księgę wieczystą nr kw PO1P/00065178/5 prowadzi SR Poznań – Stare Miasto V Wydział Ksiąg Wieczystych,
  3. prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej połączonej w Poznaniu przy ul. Truskawieckiej 4, stanowiącej działkę gruntu o nr 14 o łącznej powierzchni 2707 m<sup>2</sup>, dla której księgę wieczystą nr kw PO1P/00112655/8 prowadzi SR Poznań – Stare Miasto V Wydział Ksiąg Wieczystych,
- zwanych w dalszej treści Nieruchomością. Sprzedaż opisanych nieruchomości prowadzona jest łącznie, tj. niedopuszczalne jest złożenie oferty na wybrane części Nieruchomości (takie oferty podlegają odrzuceniu) zabudowanej wiatą i budynkiem portierni.
- II. osoby zainteresowane kupnem Nieruchomości mogą uzyskać szczegółowe informacje u syndyka w Warszawie przy ul. Modlińskiej 6 Cezex Sp. z o.o. w upadłości likwidacyjnej pod numerem telefonu (22) 597 60 66 lub (22) 597 61 52 w dni powszednie w godz. 09.00 do 15.00, jak również po uprzednim uzgodnieniu można dokonać oględzin Nieruchomości w Rudzie Śląskiej przy ulicy Kokotek 38. Osobami upoważnionymi do udzielenia informacji i prezentacji nieruchomości są Pani Wiktoria Józwiak tel. 504 103 849, Pan Józef Syska tel. 535 159 539 oraz Pani Agnieszka Andryszewska tel. 512 363 428;
- III. Cena wywoławcza Nieruchomości wynosi 3.180.000,- zł netto (trzy miliony sto osiemdziesiąt tysięcy złotych)
- IV. Oferta powinna zawierać:
- a. pełne dane oferenta - imię i nazwisko lub firmę, miejsce zamieszkania (siedzibę), NIP, KRS, PESEL;
  - b. oferowaną cenę netto bez podatku VAT (dokładne oznaczenie kwoty wyrażonej w złotych) równą co najmniej cenie wywoławczej.

- c. podpisy osób umocowanych do reprezentacji oferenta,
  - d. aktualny odpis z KRS-u lub ewidencji podmiotów gospodarczych (w przypadku przedsiębiorców), w przypadku spółki w organizacji złożenie umowy spółki albo jej statutu oraz uchwał właściwych organów, w przypadku spółek handlowych uchwałę odpowiedniego organu wyrażającego zgodę na nabycie Nieruchomości;
  - e. wszelkie zezwolenia i zgody na nabycie Nieruchomości, jeżeli ze względu na osobę nabywcy są one prawem wymagane;
  - f. Oferta musi zawierać oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu, ze stanem technicznym, faktycznym i prawnym Nieruchomości oraz jego składnikami i nie ma do nich żadnych uwag.
  - g. Oferta musi zawierać oświadczenie oferenta o zgodzie na pokrycie wszelkich opłat i kosztów związanych z zawarciem umowy sprzedaży, w tym opłat sądowych oraz opłaty z tytułu użytkowania wieczystego za 2019 roku w pełnej wysokości.
- V.** Oferty należy składać do Kancelarii Notarialnej Pawła Ziemiańczyka przy ul. Nowowiejskiej 10 lok. 2 w Warszawie 00-653; w zapieczętowanej kopercie z nazwą postępowania upadłościowego na kopercie tj. „CEZEX Sp. z o.o. w Warszawie sygn. akt X GUp 40/16 -PRZETARG Poznań” w nieprzekraczalnym terminie do dnia 31 października 2018r. – decyduje data faktycznego wpływu do Kancelarii Notarialnej.
- VI.** Otwarcie ofert nastąpi 2 listopada 2018r. w Kancelarii Notarialnej Pawła Ziemiańczyka przy ul. Nowowiejskiej 10 lok. 2 w Warszawie 00-653; o godz. 10:30 - nie będzie dodatkowych zawiadomień o terminie otwarcia ofert.
- VII.** Do przetargu nie będą dopuszczeni oferenci, których oferty nie będą spełniały wymogów niniejszego przetargu, jak również oferty zawierające zastrzeżenia czy warunki.
- VIII.** Najpóźniej w ostatnim dniu składania ofert oferent zobowiązany jest, pod rygorem niedopuszczenia do przetargu, dokonać wpłaty wadium w kwocie 300.000,- zł na rachunek CEZEX Sp. z o.o. w upadłości likwidacyjnej w Santander Bank Polska S.A. o nr 77 1090 1841 0000 0001 3373 0837 (decyduje data uznania rachunku).
- IX.** W dniu przetargu po otwarciu ofert syndyk podejmie decyzję co do przystąpienia do aukcji w kwocie postąpienia wynoszącej 30 000 zł. – aukcję prowadzi syndyk.
- X.** Oferent, którego oferta zostanie wybrana, zobowiązany jest w terminie trzech miesięcy od dnia wybrania oferty, do zawarcia z Syndykiem umowy sprzedaży Nieruchomości. Zapłata ceny sprzedaży za Nieruchomość jest warunkiem zawarcia umowy sprzedaży. Cena sprzedaży musi wpłynąć na rachunek masy upadłości wskazany przez syndyka na dwa dni przed zawarciem umowy sprzedaży. Do zaoferowanej ceny sprzedaży doliczony zostanie należny podatek VAT, a oferent ma obowiązek złożenia oświadczenia, o jakim mowa w par. 1 ust. 3 Regulaminu. Koszty zawarcia umowy sprzedaży pokrywa nabywca.

- XI.** Wadium ulega przepadkowi i wchodzi w skład środków masy upadłości, w przypadku gdy wygrywający oferent nie wpłaci całości kwoty w sposób i w terminie ustalonym niniejszymi warunkami przetargu lub nie przystąpi do zawarcia umowy sprzedaży Nieruchomości w terminie określonym w pkt. X niniejszego ogłoszenia. Pozostałym oferentom wadium jest zwracane bez oprocentowania.
- XII.** Oferentowi, którego oferta została wybrana, wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia.
- XIII.** Kupujący Nieruchomość nabywa ją w stanie wolnym od obciążeń i nie odpowiada za zobowiązania upadłego [art. 317 puin].
- XIV.** Zastrzega się prawo zmiany terminu otwarcia ofert, odstąpienia od przetargu lub jego unieważnienia bez podania przyczyn lub zamknięcia przetargu bez wyboru oferty oraz prawo do przeprowadzenia aukcji [licytacji ustnej] wśród oferentów.
- XV.** Integralną częścią niniejszego ogłoszenia są warunki przetargu określone w Uchwale Rady Wierzycieli z dnia 3 października 2018 r. oraz Regulaminie przetargu, z którymi to dokumentami każdy oferent ma obowiązek zapoznać się. Uchwała i Regulamin są dostępne w biurze Syndyka w Warszawie ul. Modlińska 6 (IV piętro).

**SYNDYK**

*Paweł Gałazka*